

Відділ Державного архітектурно-будівельного контролю
(найменування органу державного архітектурно-будівельного контролю, якому надсилається декларація)

Луцької міської ради

Замовник

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, місце проживання, серія і номер

паспорта, ким і коли виданий, номер облікової картки платника податків

(не зазначається фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття

реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили

про це відповідному органу державної податкової служби і мають відмітку у паспорті), номер телефону ;

ТзОВ «Буд-Трейд», 43000, Волинська обл.,

найменування юридичної особи, її місцезнаходження

м. Луцьк, вул. Є. Коновальця, буд. 1А кв 58.

Код ЄДРПОУ 35494896

код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер,

тел. 0972560576

номер телефону

ДЕКЛАРАЦІЯ

про початок виконання будівельних робіт

«Нове будівництво комерційно-ділового центру з житловими приміщеннями у верхніх поверхах (внесення змін)» у місті Луцьк по проспекту Волі, 44 а

(найменування об'єкта будівництва)

поштова/будівельна адреса **м. Луцьк, проспект Волі, 44 а**

вид будівництва **нове будівництво**

(нове будівництво, реконструкція, технічне переоснащення ліючих підприємств, реставрація, капітальний ремонт)

код об'єкта **1122.1**

(згідно з Державним класифікатором будівель та споруд ДК 018-2000)

Технічний нагляд здійснює **Тесля Володимир Володимирович, кваліфікаційний сертифікат серія АТ №003832, тел. 067 743 98 60**

(прізвище, ім'я та по батькові особи, серія і номер кваліфікаційного сертифіката, номер телефону)

Проектна документація розроблена **ТОВ «ТРИ-ПІЛЛЯ ПРОЕКТ» код ЄДРПОУ 38737815**

(найменування проєктувальника, код згідно з ЄДРПОУ)

Найменування посади відповідальної особи	Прізвище, ім'я та по батькові, номер телефону	Найменування, дата видачі та номер документа про призначення	Серія та номер кваліфікаційного сертифіката
Головний архітектор проекту	Гончаренко Максим Едуардович (067) 765-27-39	Наказ ТОВ «Три-Пілля Проект», № 40П від 28.03.2016	Серія АА №000689 Кваліфікаційний сертифікат архітектора
Головний інженер проекту	Золотарьов Антон Олександрович (093) 719-27-31	Наказ ТОВ «Три-Пілля Проект», № 40П від 28.03.2016	Серія АР №006327 Кваліфікаційний сертифікат інженера-проєктувальника

Замовник
Директор

В.В. Яцишен
(ініціали та прізвище)

та затверджена замовником Наказ № 17 від 28.03.2016р. Директор ТзОВ «Буд-
(дата затвердження (для фізичних осіб) чи прізвище, ім'я, по батькові та посада особи, яка затвердила проєкт,

Трейд» В.В.Яцишен
дата затвердження або назва, номер та дата видачі розпорядчого документа (для юридичних осіб)

категорія складності III (третя)
Експертиза проєкту будівництва проведена не вимагається згідно пункту 3 статі 31
(найменування експертної організації, код згідно з ЄДРПОУ

Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».
(прізвище, ім'я та по батькові головного експерта, серія і номер кваліфікаційного сертифіката)

Відповідальною особою проєктувальника, що здійснює авторський нагляд, визначено
Золотарьов Антон Олександрович
(прізвище, ім'я та по батькові)

Інформація про генерального підрядника (підрядника - у разі, коли будівельні роботи виконуються без залучення субпідрядників)
(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, серія і номер паспорта, ким і коли виданий, місце проживання, номер

облікової картки платника податків (не зазначається фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера

облікової картки платника податків та повідомили про це відповідному органу державної податкової служби і мають відмітку у паспорті)

ТзОВ «Золота Середина», Хмельницька обл. Хмельницький р-н, с.Олешин,
найменування юридичної особи, місцезнаходження, код платника податків

вул.Радісна, буд 32 Код ЄДРПОУ 39083168, тел.067 354 30 08
згідно з ЄДРПОУ або податковий номер; номер телефону)

Містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки видані (крім об'єктів, для проєктування яких містобудівні умови та обмеження не видаються)

Луцька міська рада управління містобудування та архітектури № 62-44а-16(т) від
(найменування органу, який видав містобудівні умови та обмеження, їх реєстраційний номер та дата видачі)

18.03.2016р.

Земельна ділянка використовується для будівництва на підставі
Витяг з державного реєстру речових прав на нерухоме майно р.№600887207101 від
19.03.2015р. згідно договору оренди землі р.№040807700166 від 18.04.2008р. к/н земельної
ділянки 0710100000:11:044:0048.

(необхідне зазначити) та кадастровий номер земельної ділянки (за наявності)

Витяг з державного реєстру речових прав на нерухоме майно р.№579432707101

(дата, серія, номер документа, що посвідчує право власності чи користування земельною ділянкою, дата, номер договору суперфіції)

від 20.02.2015р. згідно договору оренди землі р.№040807700167 від 18.04.2008р.
к/н земельної ділянки 0710100000:11:044:0066.

(необхідне зазначити) та кадастровий номер земельної ділянки (за наявності)

Державний акт на право власності на земельну ділянку ЯД №305594 р.020707700193 від
13.12.2007 р., к/н земельної ділянки 0710100000:11:044:0056.

Загальна площа будівлі відповідно до проєктної документації,
кв. метрів 4640.

Основні показники об'єкта будівництва:

Найменування основного показника	Одиниця вимірювання	Відповідно до проєктної документації	
		загальний	у тому числі пускового комплексу або черги
Площа земельної ділянки	га	0,3058	
Площа забудови	кв.м.	600	
Поверховість	поверхи	12	
Загальна площа будинку	кв.м.	4640	
Загальна площа квартир	кв.м.	3304	

Загальна площа нежитлових приміщень	КВ.М.	1336	
-------------------------------------	-------	------	--

Характеристика житлових будинків (за наявності):

кількість поверхів 12,

кількість квартир у житловому будинку та їх площа:

Тип квартири	Кількість квартир	Площа, кв. метрів	
		загальна	житлова
Однокімнатна	18	916	401
Двокімнатна	18	1492	887
Трикімнатна	9	896	585
Чотирикімнатна			
П'ятикімнатна			
Шестикімнатна			
Семикімнатна			
Восьмикімнатна і більше			
Усього	45	3304	1873

Загальна площа вбудовано-прибудованих приміщень, кв. метрів 637,

характеристика інших нежитлових приміщень (за наявності):

загальна площа нежитлових приміщень об'єкта будівництва, кв. метрів 1336

Найменування нежитлового приміщення	Функціональне призначення нежитлового приміщення (для житлових будинків)	Загальна площа, кв. метрів	Технічні характеристики
Приміщення загального користування	Коридор, тамбур, сходові клітини	699	Стіни-цегла, фундаменти блоки; підлога, стеля, збірний з/б
Вбудовані приміщення	Комерційна нерухомість	637	Стіна-цегла, фундаменти блоки; підлога, стеля, збірний з/б

Замовник
Директор



В.В. Яцишен
(ініціали та прізвище)

